

# La Gazette de l'Immobilier vous est proposée par



*L'immobilier mais pas que ...*

N°5



*Une gazette pourquoi ? Pour qui ?*

***Habitante de Crésantignes depuis plus de 13 ans et Agent Immobilier depuis deux ans, je souhaite devenir votre référente de proximité.***

*Cette gazette aura pour objectif de vous transmettre régulièrement des informations sur des thèmes ayant un lien avec l'habitat et d'autres informations sur la vie locale ainsi que quelques surprises (jeux, horoscope, anecdotes...) pourront s'y glisser.*

*Elle s'adresse aux habitants des communes environnantes.*

*Si vous souhaitez la recevoir en version numérique, transmettez moi votre mail en m'écrivant à : [contact@enviedailleurs-immobilier.fr](mailto:contact@enviedailleurs-immobilier.fr)*

*Juillet/Août/Septembre 2022*

# ET SI JE VOUS PARLAIS D'UN MÉTIER PEU CONNU...



## CELUI D'EXPERT EN BÂTIMENT

---

La FFEB (Fédération Française d'Experts en Bâtiment) est une fédération professionnelle d'Experts en Bâtiment qui bénéficie d'une expérience dans la pratique du bâtiment de 10 à 20 ans à des postes à responsabilités techniques et/ou managériales.

Ces experts bénéficient d'une certification « EXPERT EN BÂTIMENT » par un organisme de formation agréé par CERTIBAT.

- L'objectif étant d'éviter « l'Expert en Expertise » au profit du SACHANT-PROFESSIONNEL et EXPERT, le partage de compétences entre les membres, la mise à disposition d'une bibliothèque d'expérience, de documentation et de méthodologie agréementée et valorisée par tous.
- L'expert est libre de tout type de pressions car il travaille principalement pour le compte d'ASSURÉS, que ce soit dans le cadre d'une négociation avec un assureur ou dans le cadre de toute autre mission (aide à la décision en vue d'une acquisition immobilière, recherche de solution technique pour réparer un désordre...).
- Pour garantir un résultat neutre, il n'a aucun lien avec les compagnies d'assurance ou avec les professionnels ou entreprises de construction. Cela signifie qu'il doit s'interdire de participer à l'acte de construire.
- Il ne peut pas être juge et partie.
- Quand solliciter un expert en bâtiment : en cas de désordre ou de malfaçons, en cas de sinistres tels que dégâts de eaux, incendie, tempête, éboulement/ affaissement de terrain, catastrophe naturelle, fissuration du bâti, présence d'humidité...

Extraits du site internet de la FFEB

# CARINE VAUTHIER / ADHÉRENTE À LA FFEB

## SOLUBAT EXPERTISE À TROYES



- Ingénieure diplômée de l'INSA à Lyon combinée à **25 années d'expériences professionnelles dans le BTP**, à 49 ans, **Carine** décide de faire cavalière seule et de créer son entreprise SOLUBAT EXPERTISE.
- **Son objectif** : mettre à profit ses compétences acquises (en techniques de construction, management de projets...) dans un domaine qu'elle connaît bien à savoir la construction de bâtiments et plus particulièrement la mise au point d'un projet et son parfait achèvement.
- Carine travaille aussi bien pour les particuliers que les professionnels.
- Elle conduit des EXPERTISES AMIABLES ou aussi appelées EXPERTISES d'ASSURÉS. (Elle n'est ni expert d'assurances ni experte judiciaire)
- Elle assiste, conseille et oriente ses clients, voici quelques exemples :
  - En cas de catastrophe naturelle sécheresse, les assurances soldent souvent trop rapidement les dossiers sans éléments techniques démontrés (a minima besoin d'une étude de sol).
  - Dans un litige de construction neuve ou lors de la livraison du bien (CCMI ou VEFA) face à un constructeur.
  - Dans un litige avec votre voisin ou avec une entreprise.
  - Lors de désordres qui apparaissent soudainement et qui vous inquiètent...
- **Sa devise** : des échanges GAGNANT/GAGNANT par la communication et l'obstination pour défendre au mieux vos intérêts.
- Vous pouvez la contacter au **06 07 67 50 25** ou par mail **cv.solubatexpertise@gmail.com**

# PORTRAIT LOCAL



- Je vous présente **Alain dans son magnifique jardin paysager**, aussi poétique que ses POÈMES.....
- Ancien rugbyman national avec TOULON et CLERMONT-FERRAND, originaire du Sud de la France, **Alain a parcouru la France grâce à son métier de Professeur d'éducation physique et sportive.**
- Avec pour **premier poste** une destination qui sera non sans nous rappeler quelque peu un célèbre film... BOULOGNE SUR MER, très au Nord de sa ville natale de TOULON !!!! Il en gardera un **souvenir inaltéré de bienveillance et de convivialité des Gens du Nord.**
- Cet amoureux de nature et de sport est également épris de poésie, à 60 ans il écrit son **premier recueil de poèmes.** Puis il y a 2 ans, un second recueil plus respectueux des **règles classiques d'écriture poétique** voit le jour grâce à une amie poétesse avérée.
- Car dans le sport comme dans la poésie, il y a des règles à respecter selon qu'il s'agisse **d'accumulation, d'alexandrin, d'allégorie, d'allitération, d'anaphore, de consonance, de couplet** et bien d'autres.....dans l'art de la PROSODIE !!
- Voici un **poème écrit et choisi par Alain** qui parlera certainement à un grand nombre de lecteurs,

## MARCHER

Marcher avec entrain, marcher avec allant,  
À l'écoute, aux aguets du monde environnant,  
Prenant soin s'il le faut, oubliant l'habitude  
Qui fait qu'on ne voit plus, de changer d'attitude.

Élevant le regard, admirer dans le ciel.  
L'exquise expression d'un artiste éternel :  
Sur un fond souvent bleu cette fresque changeante,  
Touches, de blanc de gris, qui toujours nous enchante.

Percevoir l'alentour, parcourant la forêt  
Où soudain l'animal, qui jaillit d'un fourré,  
Nous emplit de plaisir, de même que nature  
Dans la diversité de sa belle verdure.

Par un gentil bonjour, affichant le bonheur,  
Avec les gens croisés partager la ferveur,  
Bien loin des passants, en ville, guère affables,  
Tête baissée, allant, le nez sur leurs portables...

Je suis à votre écoute au **06 31 08 03 53.**

*Estelle BELIN-FRANÇOIS*

[www.enviedailleurs-immobilier.fr](http://www.enviedailleurs-immobilier.fr)