La Gazette de l'Immobilier vous est proposée par

Envie d'ailleurs
Conseil et Immobilier

L'immobilier mais pas que ...

Une gazette pourquoi ? Pour qui ?

Habitante de Crésantignes depuis plus de 12 ans et Agent Immobilier depuis un an, je souhaite devenir votre référente de proximité.

Cette gazette aura pour objectif de vous transmettre régulièrement des informations sur des thèmes ayant un lien avec l'habitat et d'autres informations sur la vie locale ainsi que quelques surprises (jeux, horoscope, anecdotes...) pourront s'y glisser.

Elle s'adresse aux habitants des communes environnantes.

Si vous souhaitez la recevoir en version numérique, transmettez moi votre mail en m'écrivant à : contact@enviedailleurs-immobilier.fr

Juin/Juillet 2021

ET SI JE COMMENÇAIS PAR ME PRÉSENTER...

- Peut-être me connaissez-vous ?
- Peut-être nous sommes-nous déjà croisés ?
- Crésantignes est ma commune d'adoption **depuis plus de 25 ans, celle de mon mari et de ma belle-famille.**
- Dès l'âge de 15 ans je voulais être agent immobilier, j'ai donc fait **des études dans l'immobilier.**
- Puis en intégrant le service de développement économique du département j'étais en charge de l'offre territoriale de bureaux, locaux et terrains en zone d'activités. Cette expérience me permet d'apporter **une vision économique de certaines situations.**
- Ensuite **17 années consacrées à financer les projets immobiliers de mes clients du CRÉDIT FONCIER** en leur permettant de réaliser leur rêve de devenir propriétaire.
- En 2020 j'ai sauté le pas, **en créant l'agence Envie d'Ailleurs conseil et immobilier avec un concept unique, innovant.**
- Ne me cherchez pas sur une avenue dans une belle agence qui brille, je travaille en **version nomade et me déplace chez vous.**
- Ce qui m'intéresse **c'est VOUS, alors parlons de vous.**
- Je suis à votre disposition pour évoquer ensemble **une problématique liée à votre logement et vous apporter des solutions.**

Estelle BELIN-FRANÇOIS

www.enviedailleurs-immobilier.fr

EN QUALITÉ D'ADHÉRENTE À LA FNAIM

- **Je vous propose des informations fiables et de qualité.**
- AVRIL 2021
- NOTE DE CONJONCTURE MARCHÉ DU LOGEMENT
- Le marché résidentiel reste de marbre face à la crise.
- Dans la continuité d'une année 2020 où le marché du logement a remarquablement résisté à la crise, le rythme des ventes reste très soutenu début 2021. On assiste à un rééquilibrage entre l'offre et la demande, que ce soit dans les zones tendues où l'offre s'est un peu reconstituée ou dans le reste du territoire où la demande se redresse.
- La crise sanitaire a eu un impact sur la confiance des ménages, qui est relativement stable depuis avril 2020, un peu en dessous de sa moyenne de long terme (100 points).
- À 94 points en mars 2021, l'indicateur de l'INSEE se maintient malgré tout au-dessus du précédent point bas atteint en décembre 2018 au plus fort de la crise des « gilets jaunes » (88 points), qui n'avait pas eu d'impact sur le marché.
- L'épargne des français est au plus haut. Selon les estimations de la Banque de France, les confinements et restrictions liés à la crise sanitaire (ainsi que le soutien de l'État aux ménages) auront généré un flux d'épargne d'environ 130 milliards d'euros fin 2020.
- Les ménages restent toutefois inquiets sur le front de l'emploi en 2021 : leur opinion sur les perspectives d'évolution du chômage reste proche de son pire niveau depuis juin 2013 (à 68 points contre 78 points en juin 2013). L'impact sur le marché immobilier sera différencié selon les territoires et les annonces locales de réductions d'emplois.
- Rythme toujours très soutenu des ventes
- La reprise des visites et des signatures de compromis de vente à la suite du premier confinement a entraîné un rebond des ventes à partir du mois d'août 2020. Sur l'ensemble de l'année 2020, les volumes de ventes n'ont baissé que de 4 %. Le ministère estime qu'environ 1 046 000 transactions ont été réalisées sur les 12 derniers mois à fin février 2021.

SUITE

- Le second confinement et les couvre-feux ne semblent pas avoir eu d'impact majeur sur les ventes à ce jour, les prochains mois le confirmeront compte tenu des délais naturels du marché (visites puis promesse de vente puis vente).
- L'évolution géographique des ventes montre une inflexion et une amorce de rééquilibrage territorial : les ventes de logements baissent davantage que la moyenne nationale dans les grandes villes, qui étaient jusque-là plus dynamiques. Ce moindre dynamisme des grandes villes s'observe également en Île-de-France et en particulier à Paris, où les ventes ont baissé de 18 % par rapport à fin 2019.
- Résistance des prix, fin de l'euphorie dans les grandes villes
- L'impact de la crise est à ce jour très mesuré sur les prix. Ceux-ci ont poursuivi leur hausse en 2020 (+4 % en France par rapport à 2019). Les signaux sur les volumes de vente et sur les prix indiquent la même tendance : le marché immobilier est davantage touché dans les grandes villes. Le marché se rééquilibre et les villes moyennes et la périphérie des grandes villes sont pour le moment les gagnantes de la crise.
- La crise sanitaire, mais surtout le développement pérenne du télétravail dans beaucoup d'entreprises, incitent les français à s'éloigner des grandes villes.
- Les prix se stabilisent voire baissent légèrement à Paris, Lyon, Bordeaux et Toulouse, villes où ils avaient fortement augmenté ces dix dernières années.

- FNAIM - 129, rue du Faubourg Saint-Honoré - 75 407 PARIS cedex 08 - Téléphone : 01 44 20 77 00
- FNAIM est une marque déposée et protégée auprès de l'INPI - N° SIRET : 775 698 087 000 19 - Date : Avril 2021

- **Cette première gazette est très formelle, les suivantes seront différentes.**
- **En attendant, je suis à votre disposition pour échanger sur vos projets immobiliers au 06 31 08 03 53.**

ESTELLE BELIN SAS
SIREN 879 448 629
SASU au capital de 1500€
Siège social : 86 bis rue principale 10320 CRÉSANTIGNES
06 31 08 03 53 | contact@enviedailleurs-immobilier.fr | www.enviedailleurs-immobilier.fr
N° carte professionnelle : CPI 1001 2020 000 044 239 - *Délivré par CCITA* **| N° ORIAS :** 20000694 |
Garantie GALIAN à hauteur de 120 000€ 89 rue de la Boétie 75008 PARS

Ne pas jeter sur la voie publique